

全國各級農會第 2 次聘任職員統一考試試題

科目： 農地利用法規概要 類別： 九職等以下新進人員

作答注意事項：

- 1、全部答案請寫在答案卷內，如寫在試題紙上，則不予計分。
- 2、請以黑色或藍色鋼筆或原子筆書寫，並以橫式書寫（由左至右，由上而下）。

一、是非題(每題 3 分)

1. 農業發展條例所稱的耕地定義，係指實際作為農作物生產之土地，可歸納為水田、旱田二大類，其中包括已登記各種地目及未登記之河川地、海埔地、山坡地及原野地等在內之實際作為農耕使用之土地。
2. 依農業發展條例規定，民國 89 年修正施行前之共有耕地，得依共有人數申請分割為單獨所有，不受 0.25 公頃之分割面積及筆數之限制。
3. 耕地三七五減租條例已經被凍結，換言之，現在新訂之農業用地租賃契約可不受該條例規範，倘地主租約屆滿收回土地，毋須補償承租人。
4. 農業用地上申請無固定基礎之臨時性與農業生產有關之設施，依法免申請容許使用及建築執照。
5. 有固定基礎之農業設施面積在 45 平方公尺以下，不限樓層數，須申請容許使用但得免申請建築執照。
6. 農業用地作農業使用得檢具自耕能力證明書，申請不課徵土地增值稅、遺產稅或贈與稅。
7. 農業用地違反區域計畫法或都市計畫法土地使用管制規定，應依農業發展條例處新臺幣六萬元以上三十萬元以下罰鍰，並得限期令其變更使用、停止使用或拆除其地上物恢復原狀。
8. 依農業發展條例第 38 條之 1 申請不課徵土地增值稅，須先向都市計畫主管機關取得依法完成細部計畫或已發布細部計畫地區因指定開發方式，致未能依計畫用途使用之文件後，始得向農業主管機關申請土地作農業使用證明書。
9. 私法人不得承受耕地，但農會、漁會、農業合作社、農業財團法人經取得許可者，不在此限。
10. 農舍興建非土地所有權人者，須取具所有權人之土地使用同意書，依法申請興建農舍。

二、選擇題(每題 3 分)

1. 下列何者不屬於都市計畫法所明定之土地使用分區？
(A) 農業區 (B) 風景區 (C) 森林區 (D) 保護區
2. 依土地法規定，外國人為供自用、投資或公益目的，得有條件取得下列何種

科目： 農地利用法規概要

類別： 九職等以下新進人員

作答注意事項：

1、全部答案請寫在答案卷內，如寫在試題紙上，則不予計分。

2、請以黑色或藍色鋼筆或原子筆書寫，並以橫式書寫（由左至右，由上而下）。

土地？

(A) 林地 (B) 漁地 (C) 礦地 (D) 農牧地

3. 農會亦可承受耕地從事資本密集或技術密集類目之經營，惟未包含下列那一種類目？

(A) 推廣教育示範田 (B) 休閒農業 (C) 農作 (D) 畜牧

4. 農業主管機關得訂定農業設施標準圖樣，採用該圖樣於農業用地施設者，得免由建築師設計監造或營造廠承建，試問下列何種農業設施之標準圖樣已經中央農業主管機關公告之？

(A) 資材室 (B) 網室 (C) 菇類栽培場 (D) 溫室

5. 農業設施得結合綠能設施設置，試問下列何者不屬於綠能設施定義之項目？

(A) 地熱 (B) 風力 (C) 太陽能 (D) 非抽蓄水力設施

6. 依法取得同意容許使用之農業設施，依建築相關法令規定須申請建築執照者，應於多久之內向建築主管機關提出申請？

(A) 1 年內 (B) 6 個月內 (C) 3 個月內 (D) 2 個月內

7. 農業用地不得認定為作農業使用，未包括下列何者情形？

(A) 農舍之興建面積未依核定用途使用 (B) 現場有阻斷排灌水系統等情事
(C) 從來使用之農業設施 (D) 有與農業經營無關或妨礙耕作之柏油、水泥等使用情形

8. 試問農業用地作農業使用證明書之用途，未包括下列何者？

(A) 申請興建自用農舍 (B) 申請農業用地免徵土地增值稅 (C) 申請農業用地免徵遺產稅 (D) 申請農業用地免徵贈與稅

9. 依農業用地興建農舍辦法規定，下列何種農業用地不得申請興建農舍？

(A) 特定農業區農牧用地 (B) 一般農業區林業用地 (C) 森林區農牧用地
(D) 都市計畫農業區

10. 農會擬申請稻草、稻穀集貨加工室(場)之農業設施容許使用，試問最大之樓地板興建面積以多少為限？

(A) 九百九十平方公尺 (B) 一千平方公尺 (C) 一千五百平方公尺 (D) 一千六百五十平方公尺

科目： 農地利用法規概要

類別： 九職等以下新進人員

作答注意事項：

1、全部答案請寫在答案卷內，如寫在試題紙上，則不予計分。

2、請以黑色或藍色鋼筆或原子筆書寫，並以橫式書寫（由左至右，由上而下）。

三、簡答題(依各題項配分，總計 40 分)

(一)請簡要說明何謂法定耕地？其中又以那一類的耕地管制較為嚴格，尤其在農地變更使用方面。(8分)

(二)依申請農業用地作農業設施容許使用審查辦法第 7 條規定，申請本辦法所定各項農業設施，其所有農業設施總面積，不得超過申請設施所坐落之農業用地土地面積之百分之四十，但何種設施項目不受上開百分之四十限制，試列舉 4 項。(16分)

(三)農業用地部分面積未有作農業使用，但在不影響供農業使用情形下，亦得認定為作農業使用，請簡要列舉 4 種情形。(16分)

全國各級農會第 2 次聘任職員統一考試試題【解答】

科目： 農地利用法規概要

類別： 九職等以下新進人員

作答注意事項：

1、全部答案請寫在答案卷內，如寫在試題紙上，則不予計分。

2、請以黑色或藍色鋼筆或原子筆書寫，並以橫式書寫（由左至右，由上而下）。

一、是非題：(每題 3 分)

1. (×) 2. (×) 3. (○) 4. (○) 5. (×)
6. (×) 7. (○) 8. (×) 9. (○) 10. (×)

二、選擇題：(每題 3 分)

1. (C) 2. (D) 3. (A) 4. (D) 5. (A)
6. (B) 7. (C) 8. (B) 9. (B) 10. (D)

三、簡答題：(依各題項配分，總計 40 分)

(一)每問項各占 4 分，總計 8 分

1. 指依區域計畫法劃定為特定農業區、一般農業區、山坡地保育區及森林區之農牧用地。(4 分)
2. 特定農業區農牧用地。(4 分)

(二)下列情形任選 4 項，每項 4 分

1. 依畜牧法申請畜牧設施。
2. 依都市計畫法申請農業產銷必要設施。
3. 依本辦法申請之農業生產設施。
4. 依本辦法申請之室外水產養殖生產設施。
5. 依本辦法申請之室內水產養殖生產設施。
6. 依本辦法第 9 條規定設置之設施。
7. 依本辦法第 10 條規定設置之設施。
8. 依本辦法第 30 條申請之綠能設施。

(三)下列情形任選 4 項，每項 4 分

1. 於非都市土地使用編定公告前已存在之墳墓。
2. 農業用地存在之土地公廟、有應公廟等，其面積在 10 平方公尺以下。
3. 農業用地存在私人無償提供政府施設供公眾使用之道路。
4. 屬依法應徵收而未徵收性質之其他公共設施。
5. 農業用地存在非都市土地使用編定公告前之合法房屋。
6. 農業用地上存在由中央主管機關興建或補助供農村社區使用之農

科目： 農地利用法規概要

類別： 九職等以下新進人員

作答注意事項：

- 1、全部答案請寫在答案卷內，如寫在試題紙上，則不予計分。
- 2、請以黑色或藍色鋼筆或原子筆書寫，並以橫式書寫（由左至右，由上而下）。

村再生相關公共設施。

7. 共有農業用地有違反使用管制規定之情形，其違規面積未大於違規使用共有人之應有部分面積。

背面尚有試題