

等 別：三等考試

類 科：地政

科 目：土地利用（包括土地使用計畫及管制與土地重劃）

考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、請概述浮動分區之運作程序，並請論述其對土地使用可能產生之功效。（25分）
- 二、何謂公共設施保留地？長久存在公共設施保留地對都市發展有何不良之影響？並請研提解決對策。（25分）
- 三、都市土地開發常因市場失靈而有外部性之問題，請論述政府可採行那些途徑介入土地開發行為，將土地開發之外部成本內部化。（25分）
- 四、何謂經濟基礎分析？如何運用此方法預測某都市或區域未來之經濟發展？此方法之限制或缺失又何在？（25分）