

等 別：三等考試
類 科：地政
科 目：土地經濟學
考試時間：2小時

座號：_____

※注意：(一)禁止使用電子計算器。

(二)不必抄題，作答時請將試題題號及答案依照順序寫在試卷上，於本試題上作答者，不予計分。

- 一、原住民保留地市場和一般商品市場之特性，有何不同？試繪圖比較析論之。又，頃近時有開放原住民保留地自由買賣以增進市場效率之議，請問該論點是否妥適？試說明其由。(25分)
- 二、今設有優等、中等、劣等三塊土地，因人口增加而對糧食需求孔急，於是都投入生產行列。試問，李嘉圖(David Ricardo)主張的差額地租(differential rent)，和馬克斯(Karl Marx)主張的絕對地租(absolute rent)是否都存在於這三塊土地之中？請繪圖說明之。(25分)
- 三、農場經營究竟該朝向大規模還是小規模發展，向來有不少爭議。究竟這兩種經營方式有何優劣之處？試比較說明之。又原住民保留地如供作農業使用，宜採何種經營方式較妥？試闡論之。(25分)
- 四、一般而言，土地可供作商業、住宅、農業用途，若政府未實施土地使用管制時，則土地使用區位呈何種分布狀態？今政府於供農業使用之處劃設原住民保留地，而住宅用地因故而提高需求，其對土地利用區位將產生何種影響？試分別繪圖說明之。(25分)